

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 44/2023/QĐST-DS ngày 28/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2025 và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 194/TB-THADS-KV3 ngày 04/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05/2025/THAKV3-ĐGQN ngày 24/10/2025 và Phụ lục hợp đồng giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/2025/TB-THAKV3-PL01 ngày 10/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty cổ phần MARS, địa chỉ: tầng 12 Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

Người phải thi hành án: bà Đặng Thị Phương Thảo, sinh năm 1979, địa chỉ: nơi thường trú: tổ 6B, khu 7, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh). Chỗ ở hiện nay: Phòng 502 Chung cư Thê Thao, tổ 52B, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh) đồng thời là chủ tài sản đảm bảo thi hành án

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05/2025/THAKV3-ĐGQN ngày 24/10/2025 với Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh đối với các tài sản sau:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất của Thửa đất số 49C, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thửa đất: xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 406652, số vào sổ GCN: CH000024 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/8/2018 cho ông Hoàng Văn Sinh và bà Lưu Thị Thanh. Ngày 30/8/2018 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả đăng ký sang tên cho bà Đặng Thị Phương Thảo.

Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 299,8m² đất ở; Diện tích theo hiện trạng thực tế là 299,8m² đất ở.

(Đất trống không có công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng)

Giá trị tài sản sau giảm giá là: **736.608.600đồng** (Bảy trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm linh tám nghìn sáu trăm đồng) là giá khởi điểm

+ Toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất ở của Thửa đất số 49E, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thửa đất: xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 406653, số vào sổ GCN: CH000022 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/8/2018 cho ông Hoàng Văn Sinh và bà Lưu Thị Thanh. Ngày 30/8/2018 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả đăng ký sang tên cho bà Đặng Thị Phương Thảo

Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 297,5m² đất ở; Diện tích theo hiện trạng thực tế là 297,5m² đất ở

(Đất trống không có công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng)

Giá trị tài sản sau giảm giá là: **730.957.500đồng** (Bảy trăm ba mươi triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm đồng) là giá khởi điểm.

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá). Các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá được thực hiện theo luật định.

* Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng/tài sản *(bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng cho một tài sản)*

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, cụ thể như sau:

- + Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.
- + Tài khoản số: **4403838368** tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quảng Ninh
- + Nội dung nộp tiền: (Họ tên), nộp TĐT tham gia đấu giá thừa....của Phòng THADS KV3
- * Bước giá áp dụng cho 02 tài sản: **5.000.000** đồng (*Năm triệu đồng chẵn*)
- * Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: ngày 11/12/2025 đến ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính).
- * Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ ngày 24/12/2025 đến 16 giờ ngày 26/12/2025; Địa điểm xem tài sản tại: xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải nay thuộc xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh.
- * Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ ngày 11/12/2025 đến 16h30 giờ ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính).
- * Thời gian tổ chức buổi đấu giá: **Từ 9 giờ 30 phút ngày 09/01/2026.**
- * Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- * Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- * Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.
- * Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 02033816731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lục Minh Chiến